

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI
a ședinței extraordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 08 iulie 2025

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2025

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă bugetul general al Municipiului Baia Mare pe anul 2025 astfel:

- venituri totale 1.243.051,03 mii lei,
- cheltuieli totale 1.246.489,96 mii lei,
- diferența de 3.438,93 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2024, conform Anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă bugetul local al Municipiului Baia Mare pe anul 2025 astfel:

- venituri totale 1.122.018 mii lei,
- cheltuieli totale 1.124.329 mii lei,
- diferența de 2.311 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2024, conform Anexei nr. 2, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă bugetul instituțiilor publice si activităților finanțate integral sau partial din venituri proprii pe anul 2025 astfel:

- venituri totale 163.727,03 mii lei,
- cheltuieli totale 164.854,96 mii lei.
- diferența de 1.127,93 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2024, conform Anexei nr. 3, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă rectificarea bugetului Direcției de Asistență Socială pe anul 2025 prin majorare cu suma de 1.509 mii lei și se stabilește la suma de 134.644,44 mii lei.

Art. 5 Se aprobă rectificarea bugetului Creșei Baia Mare pe anul 2025 prin majorare cu suma de 375 mii lei și se stabilește la suma de 2.225,44 mii lei.

Art. 6 Se aprobă rectificarea bugetului Spitalului de Pneumoftiziologie pe anul 2025 prin majorare cu 1.000 mii lei și se stabilește astfel:

- 78.708 mii lei pe parte de venituri,
- 78.945 mii lei pe parte de cheltuieli,
- diferența de 237 mii lei reprezentând excedentul anului 2024.

- Art. 7 Se aprobă rectificarea bugetului Clubului Sportiv Minaur Baia Mare pe anul 2025, atât pe parte de venituri cât și pe parte de cheltuieli, prin majorare cu suma de 3.045 mii lei și se stabilește la suma de 16.446 mii lei.
- Art. 8 Se aproba rectificarea bugetului Teatrului Municipal pe anul 2025, atât pe parte de venituri cât și pe parte de cheltuieli, prin majorare cu suma de 2.650 mii lei și se stabilește la suma de 10.854 mii lei.
- Art. 9 Se aproba rectificarea bugetului Serviciului Public Ambient Urban Baia Mare pe anul 2025, atât pe parte de venituri cât și pe parte de cheltuieli, prin majorare cu suma de 2.000 mii lei și se stabilește la suma de 46.900 mii lei.
- Art. 10 Se aprobă rectificarea bugetelor unităților de învățământ preuniversitar de stat pe anul 2025.
- Art. 11 Se aprobă redistribuirea fondurilor între proiectele înscrise în programul de investiții, virări de credite bugetare în cadrul aceluiași capitol al clasificăției bugetare, de la un program la altul, virări de credite bugetare între subdiviziuni ale clasificăției bugetare în conformitate cu solicitările primite de la ordonatorii de credite și de la serviciile de specialitate.
- Art. 12 Se aprobă modificarea listei obiectivelor de investiții pe anul 2025 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local conform Anexei nr. 4, precum și ale anexei nr. 5 privind desfasuratorul pozitiei globale.
- Art. 13 Se aprobă majorarea cu suma de 9.650 mii lei a vărsămintelor din secțiunea de funcționare către secțiunea de dezvoltare în vederea asigurării echilibrului bugetar pe cele două secțiuni.
- Art. 14 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.
- Art. 15 Se modifică corespunzător prevederile HCL nr. 233 / 06 iunie 2025 privind aprobarea rectificării bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2025.

Comisia I – Aviz favorabil 8-0-0

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea alocării de la bugetul local a costurilor necesare în vederea organizării de către Municipiul Baia Mare a evenimentului cultural „Sărbătoarea Castanelor” – ediția a XXX- a, în perioada 19 – 21 septembrie 2025

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art. 1 Se aprobă alocarea de la bugetul local pe anul 2025 a sumei de 2.000.000 lei, reprezentând costurile totale estimate necesare în vederea organizării evenimentului cultural „Sărbătoarea Castanelor” – ediția a XXX- a, în perioada 19 – 21 septembrie 2025.
- Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Comunicare și Relații Publice - Serviciul Parteneriate Civice și Direcția Economică.

Comisia I -Aviz favorabil 6-0-2

Comisia II – Aviz favorabil 4-0-2

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-1 cu amendamentul doamnei Marinceș Ioana :”La art. 1 se diminuează suma de la 2.000.000 lei la 1.500.000 lei” 4-0-3

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții: „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu Program Prelungit „Mihai Eminescu”, amenajare parțială pod existent, extindere și etajare parțială”, str. Crișan nr. 13, Baia Mare, Maramureș

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții: „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu Program Prelungit „Mihai Eminescu”, amenajare parțială pod existent, extindere și etajare parțială”, str. Crișan nr. 13, Baia Mare, Maramureș, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 13.905.598,57 lei
din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): 8.795.746,96 lei

Valoare lucrări Contract de finanțare PNRR (inclusiv TVA): 1.954.615,08 lei
din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): 1.745.357,01 lei

Valoare lucrări finanțate din bugetul local(inclusiv TVA): 11.950.983,49 lei
din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): 7.050.389,95 lei

b) Capacități tehnice:

Suprafață teren: 1.190 mp (conform CF nr. 107460 Baia Mare);
Regimul de înălțime propus: S+P+E (Regimul de înălțime existent: S+P)
Suprafață construită propusă: 634,00 mp (Suprafață construită existentă: 565,00 mp)
Suprafață desfășurată propusă: 997,00mp (Suprafață desfășurată existentă: 757,87,00 mp)

c) Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni.

Art. 2. Se aprobă descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții: : „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Grădinița cu Program Prelungit „Mihai Eminescu”, amenajare parțială pod existent, extindere și etajare parțială”, str. Crișan nr. 13, Baia Mare, Maramureș, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Economică;
- Direcția Investiții;
- Direcția Proiecte;

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

4. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 260/2024 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul «Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare – Spitalul de Pneumoftiziologie “Dr. Nicolae Rușdea”», etapa II, modificată prin HOTĂRÂREA NR. 329/2024

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. I Se aprobă modificarea articolului 2 din HCL Nr. 260/2024 modificată prin HOTĂRÂREA NR. 329/2024 și va avea următorul cuprins:

„Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului «Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare – Spitalul de Pneumoftiziologie “Dr. Nicolae Rușdea”» în cuantum de 38.792.601,16 lei (inclusiv TVA) din care etapa II în valoare de 31.471.702,64 lei, din care eligibil în etapa II în cuantum de 11.155.184,83.”

Art. II Se aprobă modificarea articolului 3 din HCL Nr. 260/2024 modificată prin HOTĂRÂREA NR. 329/2024 și va avea următorul cuprins:

„Art.3 Se aprobă contribuția proprie în proiect în cuantum de 20.539.621,47 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 223.103,70 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului «Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare – Spitalul de Pneumoftiziologie “Dr. Nicolae Rușdea”».”

Art. III Restul prevederilor din HCL Nr. 260/2024 modificată prin HOTĂRÂREA NR. 329/2024 rămân neschimbate.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

5. Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 259/2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investitie „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 7” – etapa II

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

ART I. Se aprobă modificarea articolului 2 din cadrul H.C.L. nr. 259/2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investitie „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 7” – etapa II, modificata prin H.C.L. nr. 277 / 2024, care va avea urmatorul continut:

„ Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare –CF7”, în cuantum de 16.350.000 lei (inclusiv TVA) din care etapa II în valoare de 11.346.195.30 lei, inclusiv TVA.”

ART II. Se aprobă modificarea articolului 3 din cadrul H.C.L. nr. 259/2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 7” – etapa II, modificata prin H.C.L. nr. 277 / 2024 care va avea urmatorul continut:

„ Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Baia Mare, în valoare totală de 3.809.098,00 lei, inclusiv TVA, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în valoare de 3.655.279,68 lei, inclusiv TVA, la care se adaugă contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 153.818,32 lei TVA inclus, reprezentând cofinanțarea proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare –CF7”.

ART.III. Celelalte articole ale H.C.L. nr. 259/2024 raman nemodificate.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea încetării prin acordul părților a Contractului de Superficie autentificat sub nr. 1951/20.06.2018, aprobat prin H.C.L. nr. 364/2018 și a Contractului de Comodat nr. 4397/ 33639 din 07.08.2023, aprobat prin HCL nr. 266/2023

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art 1. Se aprobă încetarea prin acordul părților a Contractului de Superficie autentificat sub nr. 1951/20.06.2018, aprobat prin H.C.L. nr. 364/2018 și radierea acestuia de sub C3 din Cartea Funciara nr. 119901 Baia Mare.

Art 2 . Se aprobă încetarea prin acordul părților a Contractului de Comodat nr. 4397/33693 din 07.08.2023 aprobat prin HCL nr. 266/2023 și radierea acestuia de sub.C5 din Cartea Funciara nr. 119901 Baia Mare.

Art.3. Se imputernicește Primarul Municipiului Baia Mare, Ioan Doru Dancus, cu semnarea tuturor documentelor necesare încetării contractelor indicate la art.1 și art.2 ale prezentei și radierea din Cartea Funciara nr. 119901 Baia Mare a celor două Contracte.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinirea prezentei hotărâri, inclusiv radierea din Cartea Funciara nr. 119901, se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Patrimoniu și SC Urbis SA.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0